



Medgivande för fastighetsägaren att själv utföra sotning (rengöring) på den egna fastigheten

Inledning

Brandkåren Attunda får enligt lag om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § medge (ge dispens) att en fastighetsägare i Järfälla, Knivsta, Sigtuna, Sollentuna, Upplands-Bro och Upplands Väsby kommuner själv utför rengöring på den egna fastigheten. Sådant medgivande får endast lämnas om sotning kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt och i övrigt nedanstående regler har iakttagits.

Ansökan

Fastighetsägaren ska skriftligen hos Brandkåren Attunda ansöka om medgivande att själv få utföra sotning på den egna fastigheten. På ansökan ska anges vilken person, vilken fastighet ansökan avser och vilket eller vilka sotningsobjekt (eldningsanläggningar eller imkanaler i restauranger och storkök) som avses.

Se blankett BMa-22708.

Brandskyddskontroll

Inför ett beslut om medgivande anser Brandkåren Attunda att brandskyddskontroll av aktuella sotningsobjekt ska ske. Brandskyddskontrollen är i normala fall lagstadgad av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSBF 2014:6, Föreskrifter och allmänna råd om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll).

Den sökande uppmanas att beställa brandskyddskontroll av Brandkåren Attundas entreprenör för brandskyddskontroll i kommunen i fråga. Inför denna brandskyddskontroll ska den sökande ha rengjort aktuella eldstäder så att brandskyddskontrollanten kan följa upp fastighetsägarens rengöring.



Brandskyddskontrollanten ska utöver kontrollen delge fastighetsägaren råd och anvisningar om aktuella sotningsobjekts skötsel och sotning samt förhålla sig om den sökandes kunskaper om rengöring. Protokoll från denna brandskyddskontroll och kunskapsformulär delges Brandkåren Attunda.

En brandskyddskontroll utförd inom ett år från ansökningsdatum anses vara likvärdig med ny brandskyddskontroll.

Kompetens

Den sökande ska visa för Brandkåren Attunda att denne har erforderlig kompetens att själv utföra rengöring genom uppvisande av kursintyg eller en beskrivning av sin kompetens.

Utrustning

Fastighetsägaren ska för aktuella sotningsobjekt ifråga ha erforderlig utrustning för rengöring.

Ändrade förhållanden

Ändrade förhållanden för aktuella sotningsobjekt och fastighetsägare ska anmälas till Brandkåren Attunda.

Sotningsfrister

Fastighetsägaren ska iaktta de sotningsfrister som fastställts av Brandkåren Attunda.

Journalföring

Fastighetsägaren ska journalföra de genomförda rengöringarna. Journalen ska kunna visas upp vid brandskyddskontroll eller då Brandkåren Attunda begär detta.



Brandkåren Attundas beslut om medgivande

Brandkåren Attundas medgivande gäller enbart för fastighetsägaren själv, för angivna sotningsobjekt.

Finns två eller flera ägare till samma fastighet gäller medgivande enbart den som beviljats detta.

Brandkåren Attunda medgivande ska lämnas skriftligt med upplysning om vilka regler som gäller som förutsättning för tillståndet.

Beslutet gäller tills vidare.

Tillståndet kan dock återkallas om det visar sig att rengöring inte utförs på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt, om nuvarande lagstiftning på området ändras samt om ändrade förhållanden skett för aktuella sotningsobjekt eller ägare.



Imkanaler i restauranger och storkök

- Sotning ska ske: tre gånger/år.

Om köket endast används för uppvärmning av mat: en gång/år

- Med uppvärmning likställs pizzaugn, bageriugn och varmluftsugn. Dessa kök får inte vara utrustade med stekbord-industrispis och/eller fritös.
- Montering av rening i imkanaler såsom ozon, UV-ljus, bakterierening påverkar inte sotningsintervallet och dessa kök klassas inte automatiskt som uppvärmningskök.
- Samtliga kök/imkanaler försedda med eldstäder för matlagning (exempelvis kolgrillar och vedeldade pizzaugnar) sotas: tre gånger/år.

Brandskyddskontroller

- En eldstad som inte är i bruk behöver inte brandskyddskontrolleras, men notera att det blir ett automatiskt nyttjandeförbud på denna eldstad om kontrollen inte utförs och att kontrollen måste utföras innan den tas i bruk igen.

Pannor

- Vid eldning med fasta bränslen eller tung eldningsolja ska kontrollfristen vara tre år.
- Kontrollfristen ska vara sex år om eldning sker
 1. med pellets i helautomatisk, standardiserad anläggning som är speciellt konstruerad för eldning med pellets (hela anläggningen, även skorstenen).
 2. i mycket begränsad omfattning.
 3. i panna som ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av personal, med driftingenjörsutbildning eller av annan kvalificerad driftledare.
- Vid eldning med annat bränsle ska kontrollfristen vara sex år.

Lokaleldstäder



Lokaleldstäder

- Vid eldning i lokaleldstäder med fasta bränslen ska kontrollfristen vara tre år.
- Om lokaleldstaden används i mindre omfattning ska kontrollfristen vara sex år. Detsamma ska gälla för lokaleldstäder som finns i fritidshus.
- Kontrollfristen ska också vara sex år för lokaleldstäder som
 1. eldas uteslutande med gas, eller
 2. eldas med pellets i anläggning som är helautomatisk och speciellt konstruerad för eldning med pellets. (hela anläggningen, även skorstenen)
- Ett fritidshus där någon är folkbokförd eller permanent boende ska inte betraktas som fritidshus enligt dessa föreskrifter.

Imkanaler storkök:

- För imkanaler (storkök) ska kontrollfristen vara två år.