



Kommunalförbundet Brandkåren Attunda

Förbundsdirektionen, möte

Sammanträdesprotokoll, möte i förbundsdirektionen den 13 september 2024

Närvarande ledamöter:

Olov Holst (M), Sigtuna kommun, ordförande
Matilda Hübinette (KNU), Knivsta kommun, vice ordförande
Emma Feldman (M), Järfälla Kommun
Henrik Thunes (M), Sollentuna kommun
Mathias Bohman (S), Upplands Väsby kommun
Fredrik Kjos (M), Upplands-Bro kommun

Närvarande ersättare:

Marie Axelsson (S), Sigtuna kommun
Anton Lindgren (S), Sollentuna kommun
Camilla Janson (S), Upplands-Bro kommun

Övriga närvarande:

Maud Brewitz, ekonomichef, Brandkåren Attunda
Sabina Gustavsson, Strateg Myndighetsutövning, Brandkåren Attunda
Christian Lindström, Förebyggandechef, Brandkåren Attunda
Tomas Wrådhe, teknisk chef, Brandkåren Attunda
Martin Öhrstedt, förbundsdirektör, Brandkåren Attunda

Utsedda att justera:

Emma Feldman (M), Järfälla Kommun

Justeringens plats och tid: se nedan

Paragrafer: nr 39-48/ 2024

Sekreterare _____ *digital signering* _____

Maud Brewitz
Brandkåren Attunda

Ordförande: _____ *digital signering* _____

Olov Holst (M),
Sigtuna kommun, ordförande

Justerare: _____ *digital signering* _____

Emma Feldman (M),
Järfälla kommun

Expedierat för justering, datum: 2024-09-23

Bevis/anslag. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sollentuna brandstations anslagstavla.

Datum för anslags uppsättande: 2024-09-25

Protokollet förvaras på Sollentuna Brandstation.

Beslutsärende

§ nr 39/2024

Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet.

§ nr 40/2024

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ nr 41/2024

Val av justeringsperson

Emma Feldman (M), Järfälla Kommun att i förening med ordföranden justera dagens protokoll.

§ nr 42/2024

Upprop

Thor Övrelid (M), Knivsta kommun och Oskar Weinmar (M), Upplands Väsby kommun har anmält förhinder att delta i dagens möte. Övriga ledamöter och ersättare konstaterades närvarande. Förbundsdirektionen är därmed beslutsam i enlighet med förbundsordningen. Mötet genomförs via fysiskt deltagande på plats samt via digital anslutning med ljud och bild.

Beslutsärende

§ nr 43/2024

Försäljning gamla brandstationen i Sigtuna

Beslut

Förbundsdirektionen beslutade att fortsätta förhandlingen om försäljning av fastigheten Ragvaldsbo 1:184 i Sigtuna kommun till RO Properties AB och Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB i enlighet med lagt bud på 35 mkr.

Förbundsdirektionen beslutade att ge Svefa AB, Foyen Advokatfirma KB och Svalner Skatt & Transaktion KB i uppdrag att bistå förbundsledningen med försäljningen.

Förbundsdirektionen beslutade att till förbundsdirektör delegera rätten att teckna en avsiktsförklaring (LOI) för brandkåren Attunda gällande försäljning av fastigheten Ragvaldsbo 1:184 till det JV bolag som RO Properties AB och Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB bildar.

Förbundsdirektionen beslutade att till förbundsdirektör uppdra att tillsammans med en extern part ta fram och förhandla nödvändiga avtal (utifrån resultatet av genomförd due diligence) i syfte att genomföra försäljningen.

Förbundsdirektionen beslutade att till förbundsdirektör uppdra att tillsammans med en extern part ta fram nödvändiga handlingar för att bilda ett aktiebolag och på så sätt kunna genomföra den juridiskt mest hållbara transaktionen.

Ärende

Den 8 maj 2024 inkom RO Properties AB tillsammans med Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB (FFAB) ett bud på 35 mkr för fastigheten.

På direktionsmötet den 14 juni 2024 beslutades att till förbundsdirektör uppdra att tillsammans med en extern part ta fram ett förslag på avtal gällande försäljning av Ragvaldsbo 1:184 till RO Properties AB i enlighet med inkommit bud om 35 mkr.

Förbundet har anlitat Advokat Madeleine Jönsson, Foyen Advokatfirma KB och transaktionskonsult Stefan Timan, Svefa AB som på direktionsmötet informerade om försäljningsprocessen, budutvärderingen, olika transaktionsstrukturer samt svarade på direktionens frågor. Förbundsdirektionen informerades om att den vanligaste och juridiskt mest hållbara transaktionsstrukturen är att bilda ett aktiebolag.

Handlingar

- Tjänsteskrivelse - Beslut om försäljning av fastigheten Ragvaldsbo 1:184 i Sigtuna kommun, Dnr 2024-001021
- Budutvärdering Sigtuna Ragvaldsbo 1:184

Beslutsärende

§ nr 44/2024

Ny taxa för sotning och brandskyddskontroll

Beslut

Förbundsdirektionen beslutade att föreslå kommunfullmäktige i respektive medlemskommun att fatta beslut om ny taxa för sotning och brandskyddskontroll, enligt bilaga, samt användning av PKV som index för årlig justering. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2025.

Ärende

Befintliga avtal för sotning och brandskyddskontroll i Järfälla, Knivsta, Sigtuna, Sollentuna, Upplands-Bro och Upplands Väsby kommuner löper ut 31 december 2024. Upphandling av sotningstjänster har genomförts under våren/sommaren 2024 och nytt avtal kommer börja gälla 1 januari 2025

Enligt beslut i förbundsdirektionen så gjordes upphandlingen på en taxemodell, där entreprenörerna själva angav vad kostnaden är. Upphandlingen vanns av den entreprenör som angav lägst anbudspris. Detta medför att en ny taxa behöver beslutas, inför den 1 januari 2025. I taxan ingår också att Brandkåren Attunda äger rätt av leverantören ta ut en avgift om 2% för att täcka egna kostnader. Avgiften är exklusive moms och beräknas per besök för sotningstjänster (rengöring respektive brandskyddskontroll).

SKR har utkommit med rekommendation om användning av PKV (Prisindex för Kommunal Verksamhet) istället för sotningsindex vid årlig justering av sotningstaxa. Med detta kommer justeringen ske från den 1 januari, istället för den 1 juni. Den årliga justeringen med index tas av förbundsdirektör och informeras på förbundsdirektionsmöte.

Handlingar

- Tjänsteskrivelse - Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll, Dnr 2024-001019

Beslutsärende

§ nr 45/2024

Revidering av taxor för tillsyn LSO och LBE samt tillståndsprövning LBE

Beslut

Förbundsdirektionen beslutade att i sin tur föreslå kommunfullmäktige i respektive medlemskommun att fatta beslut om att taxor och avgifter för tillsyn enligt LSO och LBE samt tillståndsprövning enligt LBE ska revideras enligt nedanstående:

1. Modellen för taxor och avgifter för både tillsyn LSO och LBE och tillståndsprövning LBE baseras på en rörlig avgift (löpande kostnad för faktiskt nedlagd handläggningstid), med en fastställd timtaxa. Debitering sker per påbörjad 30-minutersperiod.
2. Timtaxan justeras årligen utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
3. Införandet av den nya modellen för taxor och avgifter införs i Brandkåren Attundas medlemskommuner 1 januari 2025.

Ärende

Brandkåren Attunda har gjort en översyn som visar att befintliga taxor och taxemodell inte ger full kostnadstäckning för utfört arbete. Riksdagens beslut om förändringar i Lag om Skydd mot olyckor (LSO), som träder i kraft 1 jan 2021 har påverkat kommunens/kommunalförbundets möjlighet att ta ut avgift för tillsynsförfarande. Även LBE-Lagstiftningen har justerats som innebär ökad handläggningstid, vilket kommunen/kommunalförbundet har rätt att ta ut avgift för. Införandet av den nya modellen för taxor och avgifter föreslås införas i Brandkåren Attundas medlemskommuner 1 januari 2025.

Brandkåren Attunda föreslår att en avgiftsmodell med en rörlig avgift (löpande kostnad faktiskt nedlagd handläggningstid) och med en fast timtaxa väljs, för såväl tills LSO/LBE tillsyn som för tillståndsprövning LBE.

Brandkåren Attunda bedömer att avgiftsmodellen med debitering nedlagd handläggningstid med fastställd timtaxa, bör kunna upplevas som rättvis ur den enskilda verksamhetens perspektiv. Det är lätt att förklara modellen ur ett kundperspektiv, vilket bör bidra till att skapa legitimitet för modellen i samhället.

Handlingar

- Tjänsteskrivelse - Beslut om revidering av taxor för tillsyn LSO och LBE samt tillståndsprövning LBE, Dnr 2024-001020

Beslutsärende

§ nr 46/2024

Rambudget 2025 med plan 2026-2028

Beslut

Förbundsdirektionen beslutade om en budget i balans och uppräknings av medlemsavgiften för 2025 med 4,4%.

Ärende

Vid direktionens möten 2024-03-22, 2024-04-26, samt 2024-06-14 har förbundsdirektionen beretts information om de ekonomiska utmaningarna för 2025-2028 samt diskuterat olika alternativ för såväl uppräknings som handlingsutrymme för förbundet.

Förbundsledningen har föreslagit en uppräknings med 2,5 % av medlemsavgiften 2024 och att nyttja eget kapital för att täcka underskottet då den finansiella kostnaden för pension är synnerliga skäl för detta. Förbundsledningen visade även kostnaden för en budget i balans.

Slutlig budget tas senast i november månad enligt förbundsordningen.

Handlingar

- Tjänsteskrivelse, Beslut om rambudget 2025, plan 2026-2028, Dnr 2024-000632
- Rambudget 2025 med prognos 2026-2028, Dnr 2024-000632

Beslutsärende

§ nr 47/2024

Ny brandstation i Upplands Väsby kommun

Beslut

Förbundsdirektionen beslutade att inleda planarbete för ny brandstation i Upplands Väsby.

Ärende

Brandkåren Attunda har en beslutad strategi med inriktningen att äga och drifta sina brandstationer i egen regi. Förbundet äger och driver sina brandstationer i alla medlemskommuner utom i Upplands Väsby.

Upplands Väsby kommun har gett positivt planbesked för fastigheten Vilunda 1:548 och har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som reglerar inriktning och ställningstaganden inför det kommande detaljplanearbetet. Kommunen planerar att ta beslut om planuppdrag, d.v.s. uppdrag om att påbörja arbetet med detaljplanen, i samband med beslut om markanvisningsavtal. För att fullfölja strategin föreslås härmed att planarbetet inleds.

Handlingar

- Tjänsteskrivelse, Beslut om nytt möte gällande rambudget, gamla station i Sigtuna och ny brandstation Upplands Väsby, Dnr 2024-000688

Informationsärende

§ nr 48/2024

Nästa möte

Nästa möte i förbundsdirektionen äger rum den 25 oktober kl 10.00.

Därefter kommande mötesdatum: 29/11.

Mötestid kl. 10.00-12.00.

Plats: Sollentuna brandstation, Hammarbacken 20, Sollentuna, alternativt digitalt via Teams.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brandkåren Attunda protokoll direktionsmöte 2024-09-13

Unikt dokument-id:

62691cdc-6d1b-41a7-b434-cc4b840d115e

Dokumentets fingeravtryck:

3ce40012d4afb4d4fd7f63bb4e78e88b3ad1f7995ac588fa3b9d68e219215628fb6fd39a9be3a823f2e9
8ea10cbbd90997942b8422faf257ed53d2fd5f30e1a

Undertecknare



Emma Feldman

E-post: emma.feldman@jarfalla.se
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.68.158.149

Signerad med BankID: EMMA
FELDMAN (19771023****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-09-24 15:05:39 UTC



Olov Holst
Sigtuna Kommun

E-post: olov.holst@sigtuna.se
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 158.174.22.202

Signerad med BankID: Olov Roger Holst
(19630118****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-09-24 16:48:14 UTC



Maud Brewitz
Brandkåren Attunda (222000-0976)

E-post: maud.brewitz@brandkaren-attunda.se
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 94.255.241.250

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2024-09-23 14:31:03 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-09-24 16:48:14 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-09-24 16:48:14 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Olov Holst (olov.holst@sigtuna.se)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.22.202 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-09-24 16:48:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Olov Holst (olov.holst@sigtuna.se)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.22.202 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-09-24 16:47:51 UTC

Dokumentet öppnades av Olov Holst (olov.holst@sigtuna.se)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.22.202 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-09-24 15:05:55 UTC

Dokumentet kommenterades av Emma Feldman (emma.feldman@jarfalla.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.158.149 - IP Plats: Stockholm, Sweden
Kommentar: Signerat och klart :)

2024-09-24 15:05:41 UTC

Dokumentet skickades till Olov Holst (olov.holst@sigtuna.se)
Enhet: ()

2024-09-24 15:05:39 UTC

Dokumentet signerades av Emma Feldman (emma.feldman@jarfalla.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.158.149 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-09-24 15:05:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Emma Feldman (emma.feldman@jarfalla.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.158.149 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-09-24 15:05:16 UTC

Dokumentet öppnades av Emma Feldman (emma.feldman@jarfalla.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.158.149 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-09-23 14:31:07 UTC

Dokumentet skickades till Emma Feldman (emma.feldman@jarfalla.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.241.250

2024-09-23 14:31:05 UTC

Dokumentet förseglades av Maud Brewitz (maud.brewitz@brandkaren-attunda.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.241.250

2024-09-23 14:31:03 UTC

Dokumentet signerades av Maud Brewitz (maud.brewitz@brandkaren-attunda.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.241.250

2024-09-23 14:27:42 UTC

Dokumentet skapades av Maud Brewitz (maud.brewitz@brandkaren-attunda.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.241.250

