



Dokumentägare: Processägare Sotning	
Dokumentbeslutare: Processägare Sotning	
Senast redigerat av: Ingrid Bråtman	Datum: 2019-12-19

Medgivande för fastighetsägaren att låta annan utföra sotning (rengöring) på den egna fastigheten

Inledning

Brandkåren Attunda får enligt lag om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § medge att en fastighetsägare i Järfälla, Knivsta, Sigtuna, Sollentuna, Upplands-Bro och Upplands Väsby kommuner låta annan utföra sotning (rengöring) på den egna fastigheten. Sådant medgivande får endast lämnas om sotning kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt och i övrigt nedanstående regler har iakttagits.

Ansökan

Fastighetsägaren ska skriftligen hos Brandkåren Attunda ansöka om medgivande att låta annan utföra sotning på den egna fastigheten. På ansökan ska anges vem som är fastighetsägare, vilken person fastighetsägaren avser ålägga sotning (rengöring), vilken fastighet ansökan avser och vilka sotningsobjekt (eldningsanläggningar och imkanaler i restauranger och storkök) som avses. Se blankett BMa-22709.

Brandskyddskontroll

Inför ett beslut om medgivande anser Brandkåren Attunda att brandskyddskontroll av aktuella sotningsobjekt ska ske. Brandskyddskontrollen är i normala fall lagstadgad av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSBF 2014:6, Föreskrifter och allmänna råd om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll).

Den sökande uppmanas att beställa brandskyddskontroll av Brandkåren Attundas entreprenör för brandskyddskontroll i kommunen i fråga. Inför denna brandskyddskontroll ska den sökande ha rengjort aktuella eldstäder så att brandskyddskontrollanten kan följa upp fastighetsägarens rengöring.

Brandskyddskontrollanten ska utöver kontrollen delge fastighetsägaren råd och anvisningar om aktuella sotningsobjekts skötsel och sotning samt förhöra sig om den sökandes kunskaper om rengöring. Protokoll från denna brandskyddskontroll delges Brandkåren Attunda.

Kompetens

Fastighetsägaren skall visa för Brandkåren Attunda att den kvinna eller man som avses utföra rengöring har enligt MSBF 2014:6 erforderlig kompetens att utföra rengöring.

Ändrade förhållanden

Ändrade förhållanden för aktuella sotningsobjekt, ägarförhållanden och uppgifter om den som avses rengöra skall anmälas till Brandkåren Attunda.

Sotningsfrister

Fastighetsägaren ska iaktta de sotningsfrister som fastställts av Brandkåren Attunda.

Journalföring

Den som utför rengöring ska journalföra de genomförda rengöringarna. Journalen skall finnas tillgänglig hos fastighetsägaren.

Brandkåren Attundas beslut om medgivande

Brandkåren Attundas medgivande gäller enbart för fastighetsägaren själv, för angivna sotningsobjekt. Finns två eller flera ägare till samma fastighet gäller medgivande enbart den som beviljats detta.

Brandkåren Attunda medgivande ska lämnas skriftligt med upplysning om vilka regler som gäller som förutsättning för tillståndet.

Beslutet gäller tills vidare.

Tillståndet kan dock återkallas om det visar sig att rengöring inte utförs på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt, om nuvarande lagstiftning på området ändras. Detsamma gäller om förändring av förhållanden skett för aktuella sotningsobjekt, angiven kvinna eller man, företag eller ägare